



**COMUNE DI VENZONE**  
PROVINCIA DI Udine

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

OGGETTO: Approvazione elenco unità immobiliari rimaste disponibili. L.R. 63/77.

L'anno 2012 il giorno trenta  
del mese di novembre alle ore 18:00, nella sala  
comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai  
singoli Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale

Seduta di convocazione

Fatto l'appello nominale risultano:

PASCOLO Amedeo	Sindaco
DI BERNARDO Stefano	Consigliere
DI BERNARDO Fabio	Consigliere
FADI Sandra	Consigliere
BELLINA Marialisa	Consigliere
ZAMOLO Ferruccio	Consigliere
GARLATTI Giovanni	Consigliere
PASCOLO David	Consigliere
SORMANI Loris	Consigliere
VALENT Mauro	Consigliere
D'ANGELO Franco	Consigliere
MARINI Francesco	Consigliere
SACCHETTO Cristina	Consigliere

Presente	
<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No
<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No

- Non soggetta a controllo preventivo

Assiste il Segretario comunale sig. **dott. Gianni Verona**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza

il sig. **Amedeo Pascolo**

nella sua qualità di Sindaco

ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio

Comunale adotta la seguente deliberazione:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che:**

- il comune di Venzone, in attuazione della legge regionale 23.12.1977 n.63 nel quadro degli interventi programmati per la ricostruzione delle zone colpite dal terremoto 1976 previsti dalla legge speciale nazionale in data 08.08.1977 n.546 ha provveduto all'individuazione di cui all'art.14 secondo comma della citata L.R. 63/77 della ricostruzione dei vari ambiti di Intervento Unitario del Piano Particolareggiato di Venzone Capoluogo e della Frazione Carnia;
- il comune di Venzone in ottemperanza dell'art.18 e seguenti della citata Legge Regionale e successive modifiche ed integrazioni, ha provveduto a dare attuazione attraverso interventi unitari, di cui al citato art.14 della L.R.63/77, sul territorio comunale;
- una volta realizzati gli interventi edilizi unitari, previsti dal piano particolareggiato, nei modi indicati dell'art.26, il Sindaco in applicazione dell'art.27 ha rivolto invito di prelazione ai proprietari degli immobili che tali risultavano alla data del sisma;
- in applicazione dell'art.28, su conforme parere della apposita commissione consiliare, di cui all'art.17 della L.R.30/77, il Sindaco ha prodotto la graduatoria degli aventi diritto alla cessione e conseguentemente posto in essere le procedure per la definitiva cessione in proprietà delle unità immobiliari ricostruite.

Visto che la procedura di cui all'art.27 della L.R.63/77 è stata completata per gli Ambiti Unitari previsti dal piano particolareggiato nel territorio comunale;

**Ritenuto**, una volta terminata la procedura di cui all'art.27 L.R.63/77, di dover procedere, in applicazione del successivo art.30, alla ricognizione delle nuove unità immobiliari rimaste disponibili per mancato esercizio del diritto di prelazione, di cui all' art.27;

**Preso atto** che a seguito della ricognizione citata, gli immobili previsti nell'elenco entrano a far parte del patrimonio disponibile del Comune, art.30 L.R.63/77;

**Preso atto** della facoltà del Comune, prevista dallo stesso art.30, di individuare e successivamente utilizzare detti immobili per pubblico interesse;

**Visto** che i restanti immobili possono essere ceduti in proprietà, eventualmente anche in deroga alle disposizioni vigenti sull'alienazione dei beni patrimoniali, nell'ordine disposto dallo stesso art.30 della L.R.63/77;

**Visto** l'esito della ricognizione "L.R.63/77 RICOGNIZIONE GENERALE UNITA' IMMOBILIARI RIMASTE DISPONIBILI PER MANCATO ESERCIZIO DI PRELAZIONE ART.27" riportata nell'elenco di cui all'allegato "A" predisposto dagli uffici comunali;

Il Sindaco illustra i contenuti di cui sopra e relaziona circa i vari passaggi percorsi per arrivare alla conclusione della prima fase degli ambiti unitari di intervento realizzati sul territorio comunale che hanno coinvolto oltre 450 immobili;

Dopo disamina puntuale dell'elenco A), finalizzata alla individuazione degli immobili di interesse pubblico;

Sentiti i vari interventi e il Vice- Sindaco, che dichiara il suo apprezzamento nei confronti dell'Amministrazione che è venuta a capo di situazioni complesse e particolari, ringrazia tutte le commissioni che hanno operato nell'ambito della ricostruzione post terremoto per l'ottima opera svolta;

**Ritenuto** di dover provvedere per quanto di competenza;

**Visti** i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

**d e l i b e r a**

1. di dare atto di quanto esposto nelle premesse;
2. di approvare l'elenco di cui all'allegato "A" - "L.R.63/77 RICOGNIZIONE GENERALE UNITA' IMMOBILIARI RIMASTE DISPONIBILI PER MANCATO ESERCIZIO DI PRELAZIONE ART.27" che fa parte integrante della presente delibera, in applicazione dell'art.30 L.R.63/77 e successive modifiche od integrazioni;
3. di riconoscere che le unità immobiliari previste nel citato elenco in allegato "A", entrano a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
4. di approvare che parte di detti immobili (allegato "A") sono da considerarsi di interesse pubblico come specificato nel "L.R.63/77 ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DI INTERESSE PUBBLICO - art.30" allegato sotto la lettera "B";
5. di incaricare il Sindaco, all'esecuzione delle ulteriori adempienze inerenti le unità rimanenti in relazione a quanto previsto dall'art.30 L.R.63/77, anche in deroga alle disposizioni vigenti sull'alienazione dei beni patrimoniali.



**COMUNE DI VENZONE**  
Piazza Municipio, 1 - 33010 - VENZONE (Ud)

***Parere sulla deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 30-11-2012***

---

**Oggetto:** Approvazione elenco unità immobiliari rimaste disponibili. L.R. 63/77.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Amedeo Pascolo, Responsabile Servizio Tecnico del COMUNE DI VENZONE,, ai sensi dell'art. 49 del DLgs. 18-08-2000, n. 267

**esprime parere favorevole**  
sulla deliberazione di cui all'oggetto in ordine alla regolarità tecnica.



**RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO**  
Amedeo Pascolo

Venzone, 30 novembre 2012

L.R.63/77 RICOGNIZIONE GENERALE UNITA' IMMOBILIARI  
RIMASTE DISPONIBILI PER MANCATO ESERCIZIO DI PRELAZIONE art.27

Allegato A)  
Delibera C.C n. 44 DEL 30/11/2012

Pos.	ISOLATO	AMBITO	VIA E N.RO	FG. 16 MAPPALE/SUB	Destinaz.
1	C.S. 1	C.S. 1/C	via A. del Colle 8/1	956 SUB 4	Alloggio
2	C.S. 1	C.S. 1/C	via A. del Colle 8/2	956 SUB 5	Alloggio
3	C.S. 1	C.S. 1/C	via Stella 14/1	959 SUB 3	Alloggio
4	C.S. 1	C.S. 1/C	via Stella 14/2	959 SUB 4	Alloggio
5	C.S. 1	C.S. 1/C	via Stella 12	959 SUB 5	Attività
6	C.S. 2	C.S. 2/A	via S.Giovanni 6	864 SUB 5	Attività
7	C.S. 2	C.S. 2/B	via A. del Colle 12	840 SUB 18	Alloggio
8	C.S. 2	C.S. 2/B	via A. del Colle 12	840 SUB 19	Alloggio
9	C.S. 2	C.S. 2/B	via A. del Colle 20/2	840 SUB 26	Garage
10	C.S. 2	C.S. 2/B	via A. del Colle 12	840 SUB 28	Deposito
11	C.S. 2	C.S. 2/B	via A. del Colle 20/2	840 SUB 30	Alloggio
12	C.S. 2	C.S. 2/C	p.za Municipio 8	865 SUB 19	Alloggio
13	C.S. 2	C.S. 2/C	via Mistruzzi 15/1	865 SUB 27	Alloggio
14	C.S. 2	C.S. 2/D	via Mistruzzi 21	843 SUB 13	Attività
15	C.S. 2	C.S. 2/D	via Mistruzzi 25	843 SUB 14	Attività
16	C.S. 2	C.S. 2/D	via Mistruzzi 17	843 SUB 17	Alloggio
17	C.S. 2	C.S. 2/D	via Mistruzzi 23	843 SUB 19	Alloggio
18	C.S. 2	C.S. 2/D	via Mistruzzi 23	843 SUB 20	Alloggio
19	C.S. 2	C.S. 2/D	via Mistruzzi 23/2	843 SUB 21	Alloggio
20	C.S. 2	C.S. 2/D	via Mistruzzi 17/5	843 SUB 22	Alloggio
21	C.S. 2	C.S. 2/D	via Mistruzzi 23	843 SUB 23	Alloggio
22	C.S. 2	C.S. 2/D	via Mistruzzi 23/4	843 SUB 24	Alloggio
23	C.S. 2	C.S. 2/D	via Mistruzzi 23/5	843 SUB 25	Alloggio
24	C.S. 2	C.S. 2/D	via Mattiassi 3/1	843 SUB 26	Alloggio
25	C.S. 2	C.S. 2/D	via Mistruzzi 17/1	843 SUB 27	Alloggio
26	C.S. 2	C.S. 2/D	via Mistruzzi 17	843 SUB 28	Alloggio
27	C.S. 2	C.S. 2/D	via Mattiassi 5	843 SUB 30	Alloggio
28	C.S. 2	C.S. 2/D	via Mattiassi 5/3	843 SUB 31	Alloggio
29	C.S. 2	C.S. 2/D	via Mattiassi 5/1	843 SUB 32	Alloggio
30	C.S. 2	C.S. 2/D	via Mattiassi 7/2	843 SUB 33	Alloggio
31	C.S. 2	C.S. 2/D	via Mattiassi 7/1	843 SUB 34	Alloggio
32	C.S. 2	C.S. 2/D	via Mistruzzi 17	843 SUB 35	Deposito

33	C.S. 2	C.S. 2/D	via Mistruzzi 17	843 SUB 36	Deposito
34	C.S. 3	C.S. 3/10-11	via S.Caterina 9	904 SUB 26	Attività
35	C.S. 3	C.S. 3/13	p.zza Municipio 11/4	904 SUB 11	Alloggio
36	C.S. 3	C.S. 3/14	via Mistruzzi 4	2861 SUB 5	Alloggio
37	C.S. 3	C.S. 3/14	via Mistruzzi 4	2861 SUB 6	Attività
38	C.S. 3	C.S. 3/14	via Mistruzzi 4/1	2861 SUB 7	Attività
39	C.S. 3	C.S. 3/14	via Mistruzzi 4	2861 SUB 8	Attività
40	C.S. 3	C.S. 3/14	via Mistruzzi 4	2861 SUB 9	Attività
41	C.S. 3	C.S. 3/14	via Mistruzzi 4	2861 SUB 10	Attività
42	C.S. 3	C.S. 3/B	via Mistruzzi 20/2	2875 SUB 8	Alloggio
43	C.S. 3	C.S. 3/B	via Mistruzzi 16	2875 SUB 9	Alloggio
44	C.S. 3	C.S. 3/B	via Mistruzzi 16	2875 SUB 10	Alloggio
45	C.S. 3	C.S. 3/B	via Mistruzzi 16	2875 SUB 11	Alloggio
46	C.S. 3	C.S. 3/B	via Mistruzzi 16/4	2875 SUB 12	Alloggio
47	C.S. 3	C.S. 3/B	via Mistruzzi 14	2875 SUB 13	Alloggio
48	C.S. 3	C.S. 3/B	via Mistruzzi 14	2875 SUB 14	Alloggio
49	C.S. 3	C.S. 3/B	via Mistruzzi 22	2875 SUB 15	Attività
50	C.S. 3	C.S. 3/B	via Mistruzzi 12	2875 SUB 17	Attività
51	C.S. 4	C.S. 4/A	via Pasqualigo 1	2578 SUB 2	Attività
52	C.S. 4	C.S. 4/A	via Pasqualigo 3	2578 SUB 3	Alloggio
53	C.S. 4	C.S. 4/A	via G. di Mels 17	2578 SUB 6	Alloggio
54	C.S. 4	C.S. 4/A	via G. di Mels 5/4	2581 SUB 2	Attività
55	C.S. 4	C.S. 4/A	via G. di Mels 5	2581 SUB 3	Attività
56	C.S. 5	C.S. 5/1.2.3.4	via Bertrando 7	989	Alloggio
57	C.S. 5	C.S. 5/1.2.3.4	via Bertrando 5	990	Alloggio
58	C.S. 5	C.S. 5/A	via Pasqualigo 8	984	Alloggio
59	C.S. 5	C.S. 5/A	p.tta del Duomo 5	985 SUB 1	Attività
60	C.S. 5	C.S. 5/A	via Pasqualigo 12	987	Alloggio
61	C.S. 5	C.S. 5/5	p.tta del Duomo 6	992 SUB 7	Alloggio
62	C.S. 6	C.S. 6/A	via Stella 9	962 SUB 6	Alloggio
63	C.S. 6	C.S. 6/2.3.4	via G. di Mels	966 SUB 7	Attività
64	C.S. 6	C.S. 6/2.3.4	via G. di Mels	966 SUB 8	Attività
65	C.S. 6	C.S. 6/2.3.4	p.tta del Duomo 2	966 SUB 10	Alloggio
66	C.S. 8	C.S. 8/3.4.5	via A. del Colle 9	930 SUB 1	Alloggio
67	C.S. 9	C.S. 9/A	via A. del Colle 21	827 SUB 4	Garage
68	C.S. 9	C.S. 9/A	via A. del Colle 21	827 SUB 5	Alloggio
69	C.S. 9	C.S. 9/A	via A. del Colle 21	827 SUB 8	Alloggio
70	C.S. 9	C.S. 9/A	via A. del Colle 21	827 SUB 12	Alloggio
71	C.S. 9	C.S. 9/2.3.4	via A. del Colle 15	839 SUB 3	Deposito

72	C.S. 10	C.S. 10/1.2	via Mistruzzi 43	818 SUB 3	Attività
73	C.S. 10	C.S. 10/B	via Mattiassi 8/1	823 SUB 2	Alloggio
74	C.S. 10	C.S. 10/B	via Mattiassi 8/2	823 SUB 3	Alloggio
75	C.S. 11	C.S. 11/A	via Petrolo 4	795 SUB 4	Alloggio
76	C.S. 12	C.S. 12/A	via Bertrando 44	879 SUB 8	Deposito
77	C.S. 12	C.S. 12/A	via Bertrando 42	879 SUB 9	Deposito
78	C.S. 13	C.S. 13/A	via Bertrando 34	915 SUB 8	Alloggio
79	C.S. 13	C.S. 13/A	via Bertrando 30	915 SUB 13	Deposito
80	C.S. 14	C.S. 14/2.3.4	via Bertrando 18	995 SUB 5	Alloggio
81	C.S. 14	C.S. 14/2.3.4	via Bertrando 16/2	995 SUB 7	Alloggio
82	C.S. 14	C.S. 14/2.3.4	via Bertrando 16/1	995 SUB 8	Alloggio
83	C.S. 14	C.S. 14/6	via Bertrando 8	1006 SUB 3	Alloggio
84	C.S. 14	C.S. 14/6	via Bertrando 8/2	1006 SUB 5	Alloggio
85	C.S. 14	C.S. 14/A	via S.Caterina 10	994 SUB 5	Alloggio
86	C.S. 14	C.S. 14/A	via S.Caterina 8	994 SUB 6	Deposito
87	C.S. 15	C.S. 15/A	via Roma 13	1039 SUB 4	Attività
88	C.S. 15	C.S. 15/A	via Bertrando 4	1039 SUB 5	Alloggio
89	C.S. 15	C.S. 15/A	via Roma 7	1039 SUB 12	Alloggio
90	C.S. 15	C.S. 15/A	via Scaligeri 1/4	1039 SUB 18	Alloggio
91	C.S. 18	C.S. 18/A	via Roma 10	1019 SUB 8	Alloggio
92	C.S. 18	C.S. 18/B	via Roma 14	1030 SUB 7	Alloggio
93	C.S. 18	C.S. 18/B	via Roma 14	1030 SUB 8	Alloggio
94	C.S. 18	C.S. 18/B	via Roma 20	1030 SUB 16	Attività
95	C.S. 18	C.S. 18/B	via Roma 22	1030 SUB 17	Attività
96	MARZONA M.	MARZONA M.	p.zza Dogana 2	628 SUB 8	Attività
97	MARZONA M.	MARZONA M.	p.zza Dogana 1	628 SUB 9	Attività
98	MARZONA M.	MARZONA M.	p.zza Dogana 3	628 SUB 10	Deposito
99	MARZONA M.	MARZONA M.	p.zza Dogana 3	628 SUB 13	Alloggio
100	MARZONA M.	MARZONA M.	p.zza Dogana 2	628 SUB 14	Alloggio
101	MARZONA M.	MARZONA M.	p.zza Dogana 2	628 SUB 15	Alloggio
102	MARZONA M.	MARZONA M.	p.zza Dogana 3/5	628 SUB 16	Alloggio
103	MARZONA M.	MARZONA M.	p.zza Dogana 2	628 SUB 17	Alloggio
104	C.S. 8	C.S. 8/1.2	via A.Del Colle 11/1		Alloggio
105	C.S. 8	C.S. 8/1.2	via A.Del Colle 11/2		Alloggio
106	C.S. 8	C.S. 8/1.2	via San Giovanni 1		Attività
107	C.S. 8	C.S. 8/1.2	via San Giovanni 3		Garage

L.R.63/77 ELENCO UNITA' IMMOBILIARI  
DI INTERESSE PUBBLICO - art.30

Allegato B) 144 del 30.11.2018  
Delibera C.C.n.

Pos.	ISOLATO	AMBITO	VIA E N.RO	FG. 16 MAPPALE/SUB	Destinaz.	Note
5	C.S. 1	C.S. 1/C	via Stella 12	959 SUB 5	Attività	Int. pubblico
7	C.S. 2	C.S. 2/B	via A. del Colle 12	840 SUB 18	Alloggio	Int. pubblico
10	C.S. 2	C.S. 2/B	via A. del Colle 12	840 SUB 28	Deposito	Int. pubblico
31	C.S. 2	C.S. 2D	via Mattiassi 7/1	843 SUB 34	Alloggio	Int. pubblico
34	C.S. 3	C.S. 3/10-11	via S.Caterina 9	904 SUB 26	Attività	Int. pubblico
36	C.S. 3	C.S. 3/14	via Mistruzzi 4	2861 SUB 5	Alloggio	Int. pubblico
37	C.S. 3	C.S. 3/14	via Mistruzzi 4	2861 SUB 6	Attività	Int. pubblico
38	C.S. 3	C.S. 3/14	via Mistruzzi 4/1	2861 SUB 7	Attività	Int. pubblico
39	C.S. 3	C.S. 3/14	via Mistruzzi 4	2861 SUB 8	Attività	Int. pubblico
40	C.S. 3	C.S. 3/14	via Mistruzzi 4	2861 SUB 9	Attività	Int. pubblico
41	C.S. 3	C.S. 3/14	via Mistruzzi 4	2861 SUB 10	Attività	Int. pubblico
47	C.S. 3	C.S. 3/B	via Mistruzzi 14	2875 SUB 13	Alloggio	Int. pubblico
48	C.S. 3	C.S. 3/B	via Mistruzzi 14	2875 SUB 14	Alloggio	Int. pubblico
50	C.S. 3	C.S. 3/B	via Mistruzzi 12	2875 SUB 17	Attività	Int. pubblico
54	C.S. 4	C.S. 4/A	via G. di Mels 5/4	2581 SUB 2	Attività	Int. pubblico
55	C.S. 4	C.S. 4/A	via G. di Mels 5	2581 SUB 3	Attività	Int. pubblico
61	C.S. 5	C.S. 5/5	p.tta del Duomo 6	992 SUB 7	Alloggio	Int. pubblico
62	C.S. 6	C.S. 6/A	via Stella 9	962 SUB 6	Alloggio	Int. pubblico
63	C.S. 6	C.S. 6/2.3.4	via G. di Mels	966 SUB 7	Attività	Int. pubblico
64	C.S. 6	C.S. 6/2.3.4	via G. di Mels	966 SUB 8	Attività	Int. pubblico
68	C.S. 9	C.S. 9/A	via A. del Colle 21	827 SUB 5	Alloggio	Int. pubblico
78	C.S. 13	C.S. 13/A	via Bertrando 34	915 SUB 8	Alloggio	Int. pubblico
80	C.S. 14	C.S. 14/2.3.4	via Bertrando 18	995 SUB 5	Alloggio	Int. pubblico
96	MARZONA M.	MARZONA M.	p.zza Dogana 2	628 SUB 8	Attività	Int. pubblico
97	MARZONA M.	MARZONA M.	p.zza Dogana 1	628 SUB 9	Attività	Int. pubblico
100	MARZONA M.	MARZONA M.	p.zza Dogana 2	628 SUB 14	Alloggio	Int. pubblico
101	MARZONA M.	MARZONA M.	p.zza Dogana 2	628 SUB 15	Alloggio	Int. pubblico
103	MARZONA M.	MARZONA M.	p.zza Dogana 2	628 SUB 17	Alloggio	Int. pubblico
104	C.S. 8	C.S. 8/1.2	via A.Del Colle 11/1		Alloggio	Int. pubblico
105	C.S. 8	C.S. 8/1.2	via A.Del Colle 11/2		Alloggio	Int. pubblico
106	C.S. 8	C.S. 8/1.2	via San Giovanni 1		Attività	Int. pubblico
107	C.S. 8	C.S. 8/1.2	via San Giovanni 3		Garage	Int. pubblico

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to **Amedeo Pascolo**

IL SEGRETARIO

f.to **dott. Gianni Verona**

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi: dal **06-12-12** al **20-12-12** e che contro la stessa non sono stati prodotti reclami o denunce

addì **21 dic 2012**

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

f.to **Patrizia Franzil**

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

addì **21 dic 2012**



IL SEGRETARIO

---

Divenuto esecutivo il 21-12-2012  
ai sensi dell'art. 29, 8° comma,  
della L.R. 12-09-1991, n. 49.

IL SEGRETARIO